

Local d'activité de 82 m2 en plein centre ville,, Alès (30100) en France

Annonce C1299855 mise à jour le 13 mars 2025

Description de l'activité

Gard (30): A louer un bureau ou local d'activités au cœur de la ville d'Alès (30100).

Local commercial de 82 m2 idéalement situé sur un axe piétonnier, offrant une visibilité remarquable en plein centre-ville. Cet emplacement stratégique, proche des halles en rénovation, constitue une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée.

Les locaux, en excellent état, présentent l'avantage d'être modulables et divisibles, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement remarquable pour répondre à une variété de projets, qu'ils soient commerciaux, tertiaires ou professionnels.

Avec son fort potentiel et sa localisation dans un quartier en plein renouveau, cette offre représente une opportunité pour donner un nouvel élan aux ambitions commerciales.

Surface totale en rez de chaussée de 82 m2.

- Loyer mensuel : 650 €.

- Les honoraires d'agence de 2 340 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale: 82 m²

Surface totale: 82 m²

Loyer annuel: 7800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Alès : 42 852 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.