

Local commercial , 82 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1299855** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

BUREAU OU LOCAL D'ACTIVITÉS À LOUER AU CŒUR DE VILLE D'ALÈS. À louer local commercial de 82m2 idéalement situé sur un axe piétonnier, offrant une visibilité remarquable en plein centre d'Alès. Cet emplacement stratégique, proche des Halles en rénovation, constitue une opportunité rare pour tout professionnel souhaitant s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée. Les locaux, en excellents états, présentent l'avantage d'être modulables et divisibles, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement remarquable pour répondre à une variété de projets, qu'ils soient commerciaux, tertiaires ou professionnels. Avec son fort potentiel et sa localisation dans un quartier en plein renouveau, cette offre représente une occasion unique à saisir pour donner un nouvel élan à vos ambitions commerciales. Surface totale en Rez-de-chaussée : 82m2 Loyer mensuel : 650 € Honoraires d'agence 2 340 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.