Brasserie 2500 couverts avec terrasse dans une galerie commerciale,, Cabriès (13480) en France

Annonce **C1299847** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre un fonds de commerce brasserie à haut débit situé dans une zone commerciale en bordure d'Aix-en-Provence.

Potentiel de développement pour une brasserie en place depuis 10 ans dans une zone commerciale à très forte affluence (40 millions de visiteurs/an). Elle est ouverte de 9h à 19h30 se trouvant sur un emplacement stratégico-magique au premier plan d'une galerie commerciale immense, où transite une forte partie des 100 000 visiteurs quotidiens de la zone.

Restauration sur place et à emporter, pizzas et autres douceurs à emporter tout au long de la journée pendant les moments de shopping, grâce à un poste de vente directement positionné sur la zone passante.

La salle offre un espace confortable attenant à la terrasse pouvant être ouverte ou abritée l'hiver ces deux zones offrent une capacité d'environ une centaine de personnes assises.

Matériel électrique (normes).

Affaire saine et pour repreneur habitué à la gestion d'établissement à haut débit.

Ventilation des ventes : 1/3 restauration. 1/3 vae (restauration rapide). 1/3 limonade.

Débit : 9 kg café/semaine. 2fûts de bière/semaine. 1400 pizzas/mois. Environ 2500 couverts/mois.

Dernier chiffre d'affaires de 1,3 M€.

- Prix net vendeur : 800 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT).
- Prix de vente, les honoraires inclus : 856 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **2500**

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Éléments chiffrés :

CA	4 456 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 915 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.