

Brasserie 2500 couverts avec terrasse, Cabriès (13480) en France

Annonce **C1299847** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

BAISSE DE PRIX !!!BRASSERIE À HAUT DÉBIT DANS UNE ZONE COMMERCIALE EN BORDURE D'AIX EN PROVENCE DERNIER C. A DE 1,3M Entre Aix et Marseille, venez découvrir le potentiel de cette brasserie en place depuis 10 ans dans une zone commerciale à très forte affluence (40millions de visiteurs/an). Cette brasserie ouverte de 9h à 19h30 se trouve sur un emplacement stratégique-magique au premier plan d'une galerie commerciale immense, où transite une forte partie des 100 000 visiteurs quotidiens de la zone. Restauration sur place et à emporter, pizzas et autres douceurs à emporter tout au long de la journée pendant les moments de shopping, grâce à un poste de vente directement positionné sur la zone passante. La salle offre un espace confortable attenant à la terrasse pouvant être ouverte ou abritée l'hiver ces deux zones offrent une capacité d'environ une centaine de personnes assises. Affaire saine et pour repreneur habitué à la gestion d'établissement à haut débit. Ventilation des ventes : 1/3 RESTAURATION. 1/3 vente à emporter (restauration rapide).1/3 LIMONADE Débit : 9 kg café/semaine. 2fûts de bière/semaine. 1400 pizzas/mois. environ. 2500 couverts/mois Matériel électrique (Normes) Prix net vendeur : 800 000 Euros Honoraires cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) Prix de vente honoraires inclus : 856 000 Euros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **2500**

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Éléments chiffrés :

CA 1 308 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **856 000 €**

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.