

Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nice (06200) en France

Annonce **C1299846** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Snack-pizzeria à emporter avec un potentiel de développement XXL à Nice À vendre : Snack-pizzeria idéalement situé dans un quartier stratégique de Nice, à quelques pas du secteur prisé de l'ARÉNAS et d'une école supérieure, le tout à moins de 2 km de la mer. Ce commerce est une véritable pépite pour un couple d'entrepreneurs ou un chef d'entreprise dynamique, offrant une multitude de possibilités : ouverture en soirée, service traiteur, ou encore l'ajout d'une offre pâtisserie pour élargir le potentiel. Le local se divise en trois espaces fonctionnels, avec un agencement optimisé : Espace de vente/cuisine de 20m2 Laboratoire de 10m2 Espace plonge/stockage de 20m2 L'ensemble est équipé de tout le nécessaire pour démarrer ou développer l'activité immédiatement : Cellule de refroidissement Four convection, Four à pizza Pétrin, friteuse Machine à Panini céramique Vitrine réfrigérée machine à plonge Tour marbré 3 portes réfrigérées, et bien plus ! Le tout, dans un local climatisé pour le confort de votre travail. Le loyer est attractif pour un emplacement aussi stratégique, et avec un EBE retraité de 23%, cet établissement est une véritable opportunité d'évolution. Vous y trouverez un vrai potentiel de croissance, qu'il s'agisse de diversifier l'offre ou d'exploiter le créneau du service rapide en soirée et le week-end. À saisir sans tarder ! Ce snack-pizzeria à emporter n'attend plus que vous pour atteindre son plein potentiel. Prix net vendeur : 67 700 EUR Honoraire à charge acquéreur de 7500 EUR TTC soit 6250 EUR HT en sus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA 73 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.