

Bar, Café, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce C1299845 mise à jour le 13 mars 2025

Description de l'activité

Paris (75015) : Dans un quartier dynamique du 15ème arrondissement, à la vente un fonds de commerce de restauration, idéalement situé pour attirer une clientèle fidèle et touristique.

Le bistro bénéficie d'une belle terrasse pouvant accueillir entre 10 et 15 personnes, ainsi que d'une capacité d'accueil intérieure de 50 à 60 places assises.

Caractéristiques:

- Surface commerciale d'environ 66 m2.
- Environ 40 m2 de réserve (comprenant la cave).
- Terrasse.
- Licence IV.
- Extraction présente.

Le restaurant dispose de tout le nécessaire pour développer une activité de restauration ou bar dans un quartier prisé de Paris, avec une clientèle variée et un emplacement de premier choix.

Le local est parfaitement agencé et inclut un espace de stockage fonctionnel pour faciliter l'exploitation.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité dans un environnement agréable et bien implanté.

- Prix hors les honoraires de 280 000 €.
- Les honoraires de 7% sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale: 66 m²

Surface totale: 106 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 299 600 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.