

Bar, Café, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1299845** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Dans un quartier dynamique du 15e arrondissement, nous vous proposons à la vente un fonds de commerce restauration, idéalement situé pour attirer une clientèle fidèle et touristique. Ce bistro bénéficie d'une belle terrasse pouvant accueillir entre 10 et 15 personnes, ainsi que d'une capacité d'accueil intérieure de 50 à 60 places assises. Caractéristiques : _ Surface commerciale d'environ 66m2_ Environ 40m2 de réserve (comprenant la cave)_ Terrasse_ Licence IV_ Extraction présente_ par mois_ Le restaurant dispose de tout le nécessaire pour développer une activité de restauration ou bar dans un quartier prisé de Paris, avec une clientèle variée et un emplacement de premier choix. Le local est parfaitement agencé et inclut un espace de stockage fonctionnel pour faciliter l'exploitation. Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité dans un environnement agréable et bien implanté. Pour plus d'informations, merci de nous contacter. Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.