

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1299844** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Baisse de prix - Restaurant, Antibes, emplacement no1, terrasse, refait entièrement, excellent chiffre d'affaires - ANTIBES Baisse de prix - Restaurant, Antibes, emplacement no1, terrasse, refait entièrement, chiffre d'affaires 565 000EUR. Ce restaurant entièrement équipé, est situé à proximité du théâtre, de la piscine, du conservatoire et des terrains de tennis. Emplacement privilégié, dans un quartier très dynamique avec de nombreux commerces à proximité tels que pharmacie, superette, coiffeur etc... Plusieurs parkings gratuits disponibles aux alentours pour une facilité d'accès. L'intérieur aménagé, offrant 50 places assises pour recevoir confortablement les convives. Une terrasse, 26 places assises, permettant d'accueillir les clients en extérieur. La cuisine est complètement équipée, four, tables inox réfrigérées, chambre froide, étagères inox, hotte aux normes, fourneau, bain marie et une réserve. Le chiffre d'affaires est en constante progression. Si vous cherchez une opportunité d'investir dans un restaurant avec un emplacement stratégique, ne cherchez pas plus loin. Ce restaurant répondra à toute vos attentes avec son équipement complet, son emplacement de choix et sa réputation solide. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et obtenir plus d'informations sur cette excellente occasion. Eléments financiers 380 000EUR net vendeur 410 400EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.63% HT Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 30 400EUR TTC ou 25 346EUR HT

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	565 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **410 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**