

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Mougins (06250) en France

Annonce **C1299842** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

BAR BRASSERIE AVEC LICENCE IV TERRASSE 80 PLACES VILLAGE EN PLEIN ESSOR ALPES MARITIMES A quelques minutes des villes de Grasse et de Cannes, au coeur d'un grand village en plein essor, cède le fonds de commerce d'un bar avec licence IV, brasserie, avec activité de restauration le midi uniquement 5 jours/ semaine. Affaire cédée après de belles années d'exploitation par un exploitant seul ayant recours à du personnel pour le seconder. Affaire idéal pour un duo ou un couple, à développer le soir et weekend. Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et de plus de 80 places en terrasse, ensoleillée toute l'année. chiffre d'affaires réalisé à 40% en limonade et à 60% en restauration traditionnelle. chiffre d'affaires d'environ 370kEUR HT par an. EBE retraité de plus de 70kEUR sur une tête. CC, soit 2 140EUR HT CC/ mois. Taxe foncière à la charge du preneur du bail. A votre disposition pour organiser une visite, sous réserve des conditions nécessaires à l'acquisition (expérience professionnelle, apport personnel... ). Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 388 800 EUR. Prix de vente net vendeur de 360 000EUR. Honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 367 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**