

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Marseille (13013) en France

Annonce **C1299841** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : A vendre le fonds de commerce d'un grand bar, tabac, loto, PMU avec terrasse, et très grosses commissions.

Affaire tenue depuis plus de 26 ans par les mêmes exploitants.

Possibilité d'ajouter des activités de restauration, snacking (cuisine neuve toute équipée, jamais mise en fonction du au Covid).

Très grosse affaire, complète et propre : Tant au niveau des chiffres, de la superficie que de la rentabilité, etc. Stationnement facile et gratuit, belle terrasse extérieure, sur un axe très passant à la croisée des chemins de plusieurs quartiers ; secteur en plein développement (constructions, habitations, nouveau lycée, etc).

Aucun travaux à prévoir.

Heures d'ouverture : 6h30/20h30.

Quasi aucune concurrence des km à la ronde, etc (potentiel d'heures d'ouverture supplémentaires en soirée : car aucune concurrence, et grosse demande, etc).

- CA total 2023 : 719 000 €.
- Commissions tabac nette 2023 : 305 000 €.
- Commissions FDJ 2023 : 104 000 €.
- Commissions PMU 2023 : 34 000 €.
- EBE retraité 2023 : 396 000 € (calculé avec 3 salariés)

Bail neuf aux mêmes conditions à la signature.

- Prix de vente net vendeur : 1 715 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 5 % TTC, soit 4,17% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	672 000 CHF
EBE en 2023	370 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 681 900 CHF** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**