Murs commerciaux, 87 m2 dans une rue touristique,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1299840** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A céder des murs libres dans un lieu de fréquentation touristique à Grasse (06130) ; la capitale mondiale des parfums, sur l'une des rues les plus touristiques de la ville.

Situés en pied d'immeuble, sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, ces murs, atypiques sur différents niveaux, d'une surface de plus de 87 m2, peuvent avoir de multiples destinations (cabinets médicaux, bureaux, stockages, etc).

Moyenne des loyers du secteur de 900 € à 1 100 € HT HC mensuel, soit une rentabilité nette de 8.33% à 10.19%.

Une opportunité sur ce secteur très convoité, pour cause de déménagement de l'activité commerciale initiale.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 132 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 120 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**448 500 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**407 800 TND**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.