

Murs commerciaux, 87 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1299840** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

MURS LIBRES HAUT LIEU DE FREQUENTATION TOURISTIQUE GRASSE CAPITALE MONDIALE DES PARFUMS Sur l'une des rues les plus touristiques de la ville des parfums, cède murs commerciaux libres. Situés en pied d'immeuble, sur un carrefour piétonnier et sur le lieu de passage incontournable de la clientèle touristique, ces murs, atypiques sur différents niveaux, d'une surface de plus de 87m2, peuvent avoir de multiples destinations (cabinets médicaux, bureaux, stockages...) Moyenne des loyers du secteur de 900 EUR à 1 100 EUR HT HC mensuel, soit une rentabilité nette de 8.33% à 10.19%. Une opportunité rare sur ce secteur très convoité, pour cause de déménagement de l'activité commerciale initiale. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 132 000 EUR. Prix de vente net vendeur de 120 000 EUR. Honoraires du cabinet de 10%TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **132 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **120 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.