

Murs commerciaux, 460 m2, Marseille 14ème (13014) en France

Annonce **C1299836** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Murs Entrepôt, hangar de 460m2. Marseille 13014 A vendre murs Entrepôt, hangar de 460m2. Marseille 13014 Un entrepôt d'environ 460m2 avec une hauteur de plafond 4.60m L'entrée principale Largeur 5,25m et hauteur 4,70m. Taxe Foncière 3 071 EUR Idéal : Société d'ambulances, Professionnels du bâtiment, Société de location d'utilitaire, Marchand autos, mécanique... Prix honoraires du cabinet inclus de 496 800EUR Prix net vendeur de 460 000EUR Honoraires du cabinet, à charge acquéreur de 8%TTC soit 6.67%HT Idéal investisseur avec loyer potentiel de 4 200 EUR HCHT. Rendement potentiel AEM : 9.5%.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **496 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **460 000 €**
Montant honoraires : **8 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.