

Hôtel bureau 2* d'environ 13 chambres avec parking, Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1299835** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

HÔTEL- BUREAU** 13 chambres à 30minutes d'AIX EN PROVENCE. À proximité d'un axe autoroutier majeur et à seulement 30minutes d'Aix-en-Provence, nous proposons un hôtel-bureau 2* non classé de 13 chambres, idéalement situé pour attirer une clientèle touristique et professionnelle. Proche d'un site historique emblématique, cet établissement offre une opportunité unique d'investissement dans une région dynamique. Ouvert à l'année. Emplacement stratégique proposant parking et restaurants à proximité. Le prix de vente est de 110 000 EUR HAI avec un et une pondération de Aucun employé n'est à reprendre, facilitant ainsi la transition pour le futur exploitant. Possibilité de logement de fonction. Honoraires 10% TTC soit 8.33% HT à charge acquéreur. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 30 500 €

Éléments chiffrés :

CA 102 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.