

Hôtel bureau 2* de 13 chambres avec parking dans une zone dynamique, proche d'Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce C1299835 mise à jour le 18 mars 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel-bureau** de 13 chambres situé à proximité d'un axe autoroutier majeur et à seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence (13090). Emplacement stratégique proposant parking et restaurants à proximité.

Un établissement idéalement implanté pour attirer une clientèle touristique et professionnelle.

Proche d'un site historique emblématique, cet hôtel offre une opportunité d'investissement dans une région dynamique.

Ouvert à l'année.

Aucun employé n'est à reprendre, facilitant ainsi la transition pour le futur exploitant.

Possibilité d'avoir un logement de fonction.

- Le prix de vente est de 110 000 € HAI avec un loyer annuel de 30 500 € et une pondération de chiffre d'affaires de 107 500 €.
- Prix de 110 000 €, les honoraires 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : un parking

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 13

Surface commerciale: 360 m²

Surface totale: 360 m²

Loyer annuel: 28 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA 95 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **102 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.