

## Pizzeria, Tabac 28 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Nice (06200) en France

Annonce **C1299834** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante pizzeria situé sur un secteur résidentiel en pleine croissance.

Pizzeria fonctionnelle et bien établie dans un quartier résidentiel recherché de Nice.

Cette affaire, exploitée à l'année, bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de résidents locaux et d'étudiants, offrant ainsi un chiffre d'affaires stable tout au long de l'année.

Points forts :

- Équipement complet : La pizzeria est entièrement équipée pour un fonctionnement optimal, incluant (pétrin, laminoir, four à pizza double sol avec conduit d'extraction, 3 tours réfrigérés avec plans de travail, deux réfrigérateurs professionnels pour la rotation des pâtons, 2 plaques vitrocéramiques, bain-marie, etc).
- Chiffre d'affaires solide : Un CA de 230 000 € HT avec un panier moyen de 22,15 € pour environ 28 couverts par jour sur l'année. 30 % du CA provient de la vente à emporter, offrant une base stable pour commencer l'exploitation.
- Secteur propice au développement : Possibilité d'installer une hotte avec extraction et de développer un service de livraison interne, avec un quartier qui favorise ce type de service. Clientèle touristique permettant de maintenir le CA durant la saison estivale.
- Faible concurrence : Le quartier présente peu de concurrence directe, ce qui assure une attractivité pour la pizzeria.
- Environnement et commodités : A proximité se trouve une banque, un tabac, un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, un primeur et un lycée, ce qui attire un large public tout au long de l'année.

Caractéristiques supplémentaires :

- 24 places assises à l'intérieur et 20 places assises en terrasse couverte.
- Décoration atypique et chaleureuse, offrant un cadre agréable et convivial.
- Chiffre d'affaires en progression, avec de réelles opportunités de développement.

Cette pizzeria bien située, avec une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement, peut être facilement géré à deux personnes.

Idéale pour un passionné de cuisine italienne, pour une franchise ou pour un couple d'entrepreneur souhaitant investir dans un secteur dynamique.

Une opportunité pour une exploitation réussie.

- Prix net vendeur de 178 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,50 % HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

## Éléments chiffrés :

CA

232 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **194 020 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**