

Restaurant, Sandwicherie / Snack 54 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1299833** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Charmant Restaurant italien avec 400k EUR chiffre d'affaires moyen dans le quartier du port à Nice. À vendre : Restaurant clés en main avec emplacement privilégié et terrasse ensoleillée sur le port de Nice. Le restaurant est bien entretenu, avec une décoration au goût du jour, 54 places assises, une clientèle touristique mais aussi résidentielle, et une proximité avec de nombreux commerces. Travaux réalisés ces 5 dernières années : Mobilier, peinture, faïence, climatisation, comptoir en bois massif, carrelage cuisine, matériels... Chiffres clés : Panier moyen : 44 euros. Moyenne de 58 couverts/jour lissée sur l'année. EBE retraité 100 000 euros en 2023 Côté cuisine et stockage: Moteur de hotte changé en 2024. Équipement complet : machine à pâte, laminoir à pâte, trancheuse, friteuse, 2 fourneaux 4 feux, bain-marie, four Rational, tour 4 portes avec marbre. 2 frigos et 2 congélateurs armoires en inox. Pièce de 15m² à l'étage avec toilettes et douche, anciennement un studio, utilisée comme stockage. Pièce de 3m² près de la plonge pour rangement. Possibilités de développement : Location d'une terrasse de 65m² en face du restaurant, avec environ 40 couverts supplémentaires. Ouverture 7/7, offrant 3 jours d'ouverture en plus. Service limonade et snacks l'après-midi. Informations complémentaires : L'établissement est fermé 1 mois et demi par an. Chiffre d'affaires 2024 réalisé avec seulement une personne en salle (l'exploitant), ce qui limite le potentiel du restaurant. Si vous cherchez un restaurant clés en main, avec un fort potentiel de développement et un emplacement idéal, ce lieu est à visiter absolument ! Prix net vendeur: 250 000 EUR. Honoraire du cabinet : 9% TTC soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Éléments chiffrés :

CA	378 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.