Restaurant italien de 54 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06300) en France

Annonce **C1299833** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant italien avec 400 k€ de chiffre d'affaires moyen dans un quartier de Nice.

Restaurant clés en main avec emplacement privilégié et terrasse ensoleillée sur un port.

Le restaurant est bien entretenu, avec une décoration au goût du jour, 54 places assises, une clientèle touristique mais aussi résidentielle, et une proximité avec de nombreux commerces.

Travaux réalisés ces 5 dernières années : Mobilier, peinture, faïence, climatisation, comptoir en bois massif, carrelage cuisine, matériels, etc.

Côté cuisine et stockage :
- Moteur de hotte changé en 2024.
- Équipement complet : Machine à pâte, laminoir à pâte, trancheuse, friteuse, 2 fourneaux 4 feux, bain-marie, four rational, tour 4 portes avec marbre.
- 2 frigos et 2 congélateurs armoires en inox.
- Pièce de 15 m2 à l'étage avec toilettes et douche, anciennement un studio, utilisée comme stockage.
- Pièce de 3 m2 près de la plonge pour rangement.

Chiffres clés :
- Panier moyen : 44 €.
- Moyenne de 58 couverts / jour lissée sur l'année.
- EBE retraité de 100 000 € en 2023.

Possibilités de développement :
- Location d'une terrasse de 65 m2 en face du restaurant, avec environ 40 couverts supplémentaires.
- Ouverture 7/7, offrant 3 jours d'ouverture en plus.
- Service limonade et snacks l'après-midi.

Informations complémentaires :
- L'établissement est fermé 1 mois et demi par an.
- Chiffre d'affaires 2024 réalisé avec seulement une personne en salle (l'exploitant), ce qui limite le potentiel du restaurant.

Un restaurant clés en main, avec un fort potentiel de développement et un emplacement idéal.

- Prix net vendeur : 250 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 9% TTC soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	613 000 CAD
EBE	162 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.