

## Brasserie, Restaurant, Restauration rapide du midi 110 couverts avec terrasse, Les Milles (13290) en France

Annnonce **C1299829** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire à saisir ! Secteur No1 ! Affaire du Midi, Aix en Provence, ouvert seulement 5 j/semaine, Affaire de Restauration Rapide, brasserie du Midi, Vente à emporter... Idéalement située : sur l'une des plus grande Zone d'entreprises de France, Aix en Provence... Top clientèle. Stationnement Facile et Gratuit... Toute équipée, très propre, avec Terrasse... Ouverte seulement 5 jours par semaine de 9H à 15H : Qualité de vie ++++ ou potentiel de développement chiffre d'affaires ++++ : Les matins (Petit-Dej), After-work, les soirs et WE... Communication, service livraison... Belle superficie commerciale de 110m2 + Grande Terrasse : au Total, + de 110 Places assises... chiffre d'affaires 2024 : 339 000EUR. L'affaire a déjà réalisé 450 000EUR de chiffre d'affaires EBE Reconstitué 2023 : 113 000EUR (pour un couple d'exploitants + 2 salariés et demi) Prix de vente Net Vendeur : 260 000EUR Honoraires du Cabinet de 9% TTC (soit 7,5% HT), à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	363 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.