

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Tabac, Nice (06000) en France

Annonce **C1299828** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING chiffre d'affaires 596KEUR A NICE NICE BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING - A vendre un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie, snacking en centre-ville de NICE. Dans un quartier commerçant, l'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire. Bail récent avec un hors charges. Un chiffre d'affaires en progression à 596 000 EUR avec un Une surface totale de 217m2 comprenant l'espace de vente de 60m2 avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places , un laboratoire de plain-pied de 160m2 avec un matériel parfaitement entretenu. Cette boulangerie pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer. Un véritable coup de coeur à visiter rapidement. Même exploitant depuis plus de 10 ans, la boutique a été rénovée en 2020. Prix 305 200 EUR honoraires inclus - Honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 327 €

#### Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
EBE	123 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.