

Bar, Pizzeria, Restaurant 230 couverts avec terrasse, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1299827** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant-Pizzeria emplacement de choix 1M EUR chiffre d'affaires à Villeneuve-Loubet À vendre : Restaurant-pizzeria de renom, idéalement situé à quelques pas de la mer, offrant une capacité d'accueil de 230 places sur 259m². Bénéficiant d'un flux piétonnier constant et d'un accès aux parkings, cet établissement affiche un chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 1 054 000 EUR, dont 40 % réalisé en juillet-août. Points clés : Panier moyen : 25 EUR Couvert moyen : o Été : 75 couverts au déjeuner et 300 au dîner Hiver : 25 couverts au déjeuner et 60 au dîner Consommation estivale : 6 fûts par semaine et 8 kg de café Environnement et proximité : Divers commerces : pharmacie, bar, boulangerie, supermarché, cave... Commodités : parkings, plage, parc... Zone industrielle dynamique et quartiers résidentiels à proximité. Équipements et installations : Cuisine entièrement équipée : Saladettes, four à pizza, lami-noirs, double friteuses, tours 3 portes en marbre, fours, cellule de refroidissement, double plonge, chambre froide, 2 fourneaux à 4 feux, plancha... Bar de 10m² : En angle avec vue dégagée sur la salle, équipé d'une machine à café, lave-verres, réfrigérateur 3 portes, cave à vin et machine à glaçons. Salle à manger de 110 places assises équipée de climatiseurs Commodités intérieurs: 2 vestiaires de 6m² avec toilette, conforme aux normes Etablissement Recevant du Public, 2 réserves sèches de 6m², local poubelles indépendant de 5m². Terrasse de 120 places assises aménagée avec structure et store couvrant l'intégralité Opportunité idéal pour deux associés ou une entreprise familiale. Exploitation actuelle en service coupé (deux services) avec travaux de modernisation à prévoir pour remettre l'établissement au goût du jour. Avec un emplacement de choix, une grande capacité d'accueil et une clientèle fidèle, ce restaurant vous offre de multiples opportunités d'évolution. À visiter sans tarder ! Prix net vendeur: 600 000 EUR Honoraire du cabinet: 8% TTC soit 6,67 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Surface commerciale : 259 m²

Surface totale : 259 m²

Éléments chiffrés :

CA 1 003 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.