

## Bar, Pizzeria, Restaurant 230 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1299827** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria de renom, idéalement situé à quelques pas de la mer, offrant une capacité d'accueil de 230 places sur 259 m2.

Bénéficiant d'un flux piétonnier constant et d'un accès aux parkings, cet établissement affiche un chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 1 054 000 €, dont 40 % réalisé en juillet-août.

Points clés :

- Panier moyen : 25 €.

Couvert moyen :

- Été : 75 couverts au déjeuner et 300 au dîner.

- Hiver : 25 couverts au déjeuner et 60 au dîner.

- Consommation estivale : 6 fûts par semaine et 8 kg de café.

Environnement et proximité :

- Divers commerces : Pharmacie, bar, boulangerie, supermarché, cave, etc.

- Commodités : Parkings, plage, parc, etc.

- Zone industrielle dynamique et quartiers résidentiels à proximité.

Équipements et installations :

- Cuisine entièrement équipée : Saladettes, four à pizza, laminoirs, double friteuses, tours 3 portes en marbre, fours, cellule de refroidissement, double plonge, chambre froide, 2 fourneaux à 4 feux, plancha, etc.

- Bar de 10 m2 : En angle avec vue dégagée sur la salle, équipé d'une machine à café, lave-verres, réfrigérateur 3 portes, cave à vin et machine à glaçons.

- Salle à manger de 110 places assises équipée de climatiseurs.

- Commodités intérieurs : 2 vestiaires de 6 m2 avec toilette, conforme aux normes ERP, 2 réserves sèches de 6 m2, local poubelles indépendant de 5 m2.

- Terrasse de 120 places assises aménagée avec structure et store couvrant l'intégralité

Opportunité pour deux associés ou une entreprise familiale.

Exploitation actuelle en service coupé (deux services) avec travaux de modernisation à prévoir pour remettre l'établissement au goût du jour.

Avec un emplacement de choix, une grande capacité d'accueil et une clientèle fidèle, ce restaurant offre de multiples opportunités d'évolution.

- Prix net vendeur : 600 000 €.

- Les honoraires du cabinet : 8% TTC soit 6,67 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 259 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 259 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **648 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**