

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans une ville touristique, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1299823** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre un hôtel bureau rénové\*\*, climatisé pareillement, libre de toute enseigne, dans une ville touristique de la région d'Occitanie. Parking privé.

Établissement en parfait état.

Ouvert à l'année.

Logement f4.

Affaire à potentiel.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 740 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 740 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 045 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	307 000 EUR
EBE en 2025	55 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.