Local commercial possibilité Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 132 m2 dans une zone industrielle,, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1299813** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Au sein d'une zone industrielle à Aubagne (13400), à la location un local commercial à usage de stockage, bureaux, atelier d'une surface d'environ 132 m2.

Le bien dispose d'une vitrine et se compose des espaces suivants :
- Une pièce d'accueil spacieuse,
- Un couloir desservant un atelier avec mezzanine,
- Trois bureaux ou pièces modulables selon les besoins,
- Un espace sanitaire comprenant un lavabo et des WC.

Le local bénéficie également de trois places de stationnement privatives, offrant un confort supplémentaire pour vos employés ou clients.

L'ensemble du local est climatisé, garantissant un environnement agréable tout au long de l'année. Sa localisation à l'entrée de la zone commerciale lui confère une visibilité optimale.

Emplacement stratégique :
- A proximité immédiate des accès autoroutiers (a50), facilitant l'accès à la zone.
- Environnement dynamique, idéal pour des activités commerciales ou industrielles.

Le local est une solution idéale pour des entreprises à la recherche de flexibilité et d'un emplacement stratégique en zone industrielle.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos