

Local commercial , 132 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1299813** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Au sein de la ZI des Paluds à Aubagne, nous vous proposons à la location un local commercial à usage de stockage, bureaux, atelier d'une surface d'environ 132m2. Ce bien dispose d'une vitrine et se compose des espaces suivants :Une pièce d'accueil spacieuseUn couloir desservant un atelier avec mezzanineTrois bureaux ou pièces modulables selon vos besoinsUn espace sanitaire comprenant un lavabo et des WCLe local bénéficie également de trois places de stationnement privatives, offrant un confort supplémentaire pour vos employés ou clients. L'ensemble du local est climatisé, garantissant un environnement agréable tout au long de l'année. Sa localisation à l'entrée de la zone commerciale lui confère une visibilité optimale. Emplacement stratégique :À proximité immédiate des accès autoroutiers (A50), facilitant l'accès à la zone. Environnement dynamique, idéal pour des activités commerciales ou industrielles. Ce local est une solution idéal pour des entreprises à la recherche de flexibilité et d'un emplacement stratégique en zone industrielle.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 050 €**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

