

## Local commercial Bar, Pizzeria avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1299800** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Fonds de Commerce Restaurant - BAR au Centre-Bourg d'un Village Proche de Combourg Vous souhaitez reprendre un restaurant dans un cadre authentique et dynamique ? Cette affaire est une opportunité à ne pas manquer. Un Emplacement Idéal Situé en plein coeur d'un village charmant aux alentours de Combourg, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique. Il attire une clientèle fidèle composée d'habitants, de visiteurs et de touristes de passage. Un Cadre Chaleureux et Fonctionnel ? Salle de restaurant accueillante ? Cuisine équipée et prête à l'emploi ? Terrasse agréable pour la belle saison ? Cave et espaces de stockage Un Potentiel de Développement Ce restaurant offre de nombreuses possibilités : cuisine traditionnelle, bistronomie, pizzeria, spécialités locales ? L'ajout de services comme la vente à emporter ou l'organisation d'événements peut également renforcer son attractivité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Idéal pour couple. HT Libre de suite. (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	278 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **163 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**