

## Bar, pmu, fdj, loto, amigo dans une rue commerçante et fréquentée,, Laval (53000) en France

Annonce **C1299781** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, loto, amigo avec fort potentiel de développement, idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de Laval agglomération.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante très fréquentée, garantissant un passage important et une clientèle régulière composée d'habituels, de résidents locaux et de visiteurs de passage.

Le commerce dispose d'un espace intérieur agréable, bien agencé et convivial, permettant d'accueillir la clientèle dans d'excellentes conditions. En complément, une belle terrasse ensoleillée vient offrir un atout supplémentaire, particulièrement appréciable aux beaux jours pour prolonger l'expérience client et attirer une clientèle souhaitant profiter d'un cadre extérieur agréable.

L'environnement commercial est propice à l'exploitation d'une affaire prospère grâce à la proximité de nombreux commerces et services qui génèrent un flux constant de consommateurs tout au long de la journée. De plus, plusieurs places de stationnement situées à proximité immédiate facilitent l'accès pour la clientèle, un critère essentiel pour assurer une fréquentation régulière et développer le chiffre d'affaires.

Actuellement, l'établissement observe une fermeture annuelle de deux semaines pour congés, ce qui laisse une marge de manœuvre pour optimiser encore davantage l'exploitation et la rentabilité du commerce.

Cette affaire présente également un fort potentiel d'évolution, notamment par la mise en place d'une activité de brasserie le midi, une offre qui pourrait répondre à la demande locale et ainsi générer un chiffre d'affaires complémentaire significatif.

Grâce à sa situation privilégiée et son attractivité, ce commerce offre de belles perspectives pour un repreneur souhaitant s'investir dans une affaire rentable et en pleine croissance.

Avec une clientèle fidèle et une très bonne rentabilité, cet établissement constitue une opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et porteuse.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 197 520 € FAI TTC. De plus, pour ceux qui souhaitent investir sur le long terme et sécuriser leur activité, il est également possible d'acquérir les murs commerciaux, offrant ainsi une stabilité et une valorisation patrimoniale intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**