

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Autres services avec terrasse, Laval (53000) en France

Annonce **C1299781** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À vendre - Fonds de commerce bar PMU Française des jeux Loto Amigo avec fort potentiel de développement Nous vous proposons une belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce de bar PMU Française des jeux Loto Amigo, idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de Laval Agglomération. Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante très fréquentée, garantissant un passage important et une clientèle régulière composée d'habitueés, de résidents locaux et de visiteurs de passage. Ce commerce dispose d'un espace intérieur agréable, bien agencé et convivial, permettant d'accueillir la clientèle dans d'excellentes conditions. En complément, une belle terrasse ensoleillée vient offrir un atout supplémentaire, particulièrement appréciable aux beaux jours pour prolonger l'expérience client et attirer une clientèle souhaitant profiter d'un cadre extérieur agréable. L'environnement commercial est propice à l'exploitation d'une affaire prospère grâce à la proximité de nombreux commerces et services qui génèrent un flux constant de consommateurs tout au long de la journée. De plus, plusieurs places de stationnement situées à proximité immédiate facilitent l'accès pour la clientèle, un critère essentiel pour assurer une fréquentation régulière et développer le chiffre d'affaires. Actuellement, l'établissement observe une fermeture annuelle de deux semaines pour congés, ce qui laisse une marge de manœuvre pour optimiser encore davantage l'exploitation et la rentabilité du commerce. Cette affaire présente également un fort potentiel d'évolution, notamment par la mise en place d'une activité de brasserie le midi, une offre qui pourrait répondre à la demande locale et ainsi générer un chiffre d'affaires complémentaire significatif. Grâce à sa situation privilégiée et son attractivité, ce commerce offre de belles perspectives pour un repreneur souhaitant s'investir dans une affaire rentable et en pleine croissance. Avec une clientèle fidèle et une très bonne rentabilité, cet établissement constitue une excellente opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et porteuse. Le fonds de commerce est proposé au prix de 197 520 euros FAI TTC. De plus, pour ceux qui souhaitent investir sur le long terme et sécuriser leur activité, il est également possible d'acquérir les murs commerciaux, offrant ainsi une stabilité et une valorisation patrimoniale intéressante. Pour toute information complémentaire, pour organiser une visite sur place et être accompagné dans votre projet d'acquisition, contactez nous dès maintenant. Nous nous tenons à votre disposition pour vous apporter tous les renseignements nécessaires et vous aider à concrétiser cette belle opportunité. Yann Dupuits Négociateur Cabinet Bocquier Rennes 07_75_75_34_35

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 250 € FAI**

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.