

Local commercial , 450 m2, Foix (09000) en France

Annonce **C1299779** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la location un local de 450m2 idéalement situé au Champ de Mars, en plein centre-ville de Foix. Ce local, d'une visibilité exceptionnelle, est libre immédiatement et bénéficie d'un parking gratuit devant pour un accès facilité. Caractéristiques du local : Surface totale : 450m2 environ, répartis en plusieurs espaces fonctionnels : Espace 1 : 140m2 environ Espace 2 : 160m2 environ Deux vestiaires d'environ 25m2 chacun Une pièce supplémentaire de 27m2 environ Sanitaires dont un à accès handicapé. Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Ce local spacieux et modulable est idéal pour un commerce, des bureaux ou toute autre activité professionnelle nécessitant une grande surface. L'emplacement Champ de Mars offre une visibilité optimale, à proximité des commerces et des services du centre-ville, avec une forte affluence. Avantages supplémentaires : Parking gratuit devant le local, facilitant l'accès pour vos clients et employés. Accès facile aux transports en commun et aux principales voies de circulation. Emplacement stratégique au cœur de Foix, offrant une grande visibilité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.