

## Bar, Restaurant du midi licence IV 42 couverts proche de Nantes (44000)

Annonce **C1299777** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, à 30 min au Sud Est de Nantes (44000), dans une commune de l'agglomération Clisson Sèvre et Maine, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV.

Surface de 100 m<sup>2</sup> avec 42 places assises.

Affaire du midi et fermeture le week-end. 5 semaines de congés / an.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires régulier.

Potentiel de développement sur la partie traiteur et/ou ouverture en soirée/week-end.

Idéal pour une première acquisition.

- Prix de vente du fonds de commerce HAI : 90 800 €.
- Possibilité d'acquérir les murs : Logement totalement indépendant t5 de 90 m<sup>2</sup> - loggia, actuellement loué. Possibilité d'en récupérer l'usage ou de le garder en investissement - pénurie de locations dans le secteur.
- Prix de vente des murs HAI : 132 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	93 000 EUR
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**