

## Bar, Autres services licence IV 42 places, Nantes (44000) en France

Annonce **C1299777** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

A 30min au Sud Est de Nantes, dans une commune de l'agglomération CLISSON SEVRE ET MAINE, Bar - Restaurant Licence IV. Affaire du midi et fermeture le WE. 100m<sup>2</sup> de surface, 42 places assises. 5 semaines de congés/an. Clientèle fidèle - chiffre d'affaires régulier -. Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition. Potentiel de développement sur la partie traiteur et/ou ouverture en soirée / WE. Prix de vente du fond HAI : 90 800 E  
Possibilité d'acquiescer les murs : logement totalement indépendant T5 - 90m<sup>2</sup>- loggia - actuellement loué - possibilité d'en récupérer l'usage ou de le garder en investissement - pénurie de locations dans le secteur. Prix de vente des murs HAI : 132 000 E. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |            |
|------------------|------------|
| CA en 2025       | 93 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 1          |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.