

## Local commercial Bar, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1299776** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de Murs commerciaux d'un bar sur Bordeaux ou il y a déjà un propriétaire du fonds de commerce depuis plus de vingt ans. Un bon placement financier, 8,46% de retour sur investissement annuel. une belle cave aménagée en Pub dansant de 60m2 ou il reste quelques travaux pour la rendre exploitable.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **260 006 €**  
Montant honoraires : **7.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**