

## Bar, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1299776** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre les murs commerciaux d'un bar où il y a déjà un propriétaire du fonds de commerce depuis plus de vingt ans.

Un bon placement financier, 8,46% de retour sur investissement annuel.

Une belle cave aménagée en pub dansant de 60 m2 où il reste quelques travaux pour la rendre exploitable.

**Surface commerciale** : 1 470 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 470 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **435 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**