# Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1299747** mise à jour le **12 mars 2025**

## Description de l'activité

Haute-savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, PMU sans concurrence proche, situé à proximité d'une grande agglomération. Nombreuses places de stationnement devant l'établissement.

Belle surface commerciale de 50 m2. Bureau et réserve adjacents.

Clientèle très agréable.

Horaires d'ouverture :
- De lundi à vendredi de 06h45 à 19h.
- Samedi de 07h30 à 19h.
- Fermé le dimanche.

- Commissions nettes totales : 287 000 € dont tabac 178 000 €.
- EBE reconstitué avec 1 salarié(e) : 237 000 €.

Possibilité de développement :
- Ajout d'une activité de snacking.
- Renfort possible de la gamme CBD, cigarettes électroniques et boissons à emporter sans alcool.

Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e).

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 55 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 395 000 CHF |
| EBE en 2024 | 221 000 CHF |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **625 400 CHF** |
| Apport personnel nécessaire : | **214 700 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**