

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75017) en France

Annonce **C1299740** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire. De nombreux hôtels également pour profiter des touristes toute l'année et de groupes.

- Une salle de restaurant accueillant 32 couverts.
  - Cuisine en plain-pied de 14 m2.
  - Hotte à charbon expulsant sur devanture.
  - Une cave accessible par les parties communes de 6 m2.
  - Nombreux travaux effectués début 2025.
  - Du matériel récent et de belle qualité.
- 
- Bail 3/6/9 de 2022 allant jusqu'en 2031.
  - Loyer de 1300 € HC HT mensuel, très bas pour le quartier.

Un restaurant pour un couple ou une première affaire avec un petit loyer dans un très bon quartier du 17ème.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 393 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.