

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et vivant,, Paris (75012) en France

Annonce **C1299738** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec grosse extraction situé au cœur d'un quartier dynamique et vivant, prisé par une clientèle diversifiée.

Points forts du restaurant :

- Local commercial rénové avec goût, prêt à exploiter immédiatement.
- Salle accueillante : Capacité actuelle de 20 couverts, optimisable jusqu'à 30 couverts.
- Cuisine ouverte de plain-pied : Équipée de matériel professionnel de qualité, avec gaz, triphasé et une extraction tubée externe performante.
- Grande réserve en sous-sol : Plus de 20 m<sup>2</sup> pour le stockage.

Loyer attractif : Seulement 1 700 € par mois, idéal pour une première affaire.

Cette affaire est vendue clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 900 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **578 700 TND**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.