

Bar 40 places avec terrasse, Bourganeuf (23400) en France

Annonce **C1299724** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel tout confort et restaurant proposant cuisine traditionnelle (menus ouvriers) et service de traiteur. Affaire saine, en vente, pour cause de retraite et prête à fonctionner en l'état sans travaux ni investissements. Bâtiment sur 3 niveaux avec surface utile totale 2000m², comprenant: Rez-de-chaussée 1100m² avec restaurant et cuisine équipée- aux niveaux supérieurs appartement privé au premier étage (60m²) et hôtel de 12 chambres sur 2 niveaux avec surface utile de 800m². Partie hôtel permettant 20 personnes hébergées maximum, avec 4 chambres au premier étage (3 ch. avec 1 grand lit et 1 avec 2 lits), 8 chambres au 2ème étage (3 chambres avec 2 lits individuels + 5 chambres avec 1 grand lit). Chaque chambre est équipée de TV, salle de bain, wc, wi-fi individuels. Restaurant: cuisine entièrement équipée et aux normes - salle de restauration principale avec baie vitrée (60m² - 40 couverts), accueil - bar, salle petit déjeuner (20m²) et grande salle de réception, intérieur campagnard avec cheminée, de 90m² (70 couverts). Salle de restauration et cuisine équipée de plain-pied. Extérieurs: cour intérieure isolée de la rue, terrain arrière et terrasse - pergola attenante à la salle de restauration principale permettant 15 couverts supplémentaires et terrasse extérieure côté rue pour 20 couverts supplémentaires. Chauffage: fioul pour les chambres et les salles de restaurant. Salle de réception avec chauffage électrique. Travaux récents: ravalement de façades, ensemble des fenêtres des chambres et volets électriques et gouttières réalisés en 2020- réfection du salon petit déjeuner en 2020- réfection entrée - bar en 2023- mobilier neuf (tables chaises) remplacé en 2023 et 2024 dans le salon petit déjeuner, entrée-bar et salle de restauration principale. Cuisine équipée avec derniers travaux et équipements de 2010, aux normes alimentation gaz. Stationnement en proximité immédiate devant hôtel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourganeuf (23400), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Bourganeuf : **3 138 (sos villages)**

Photos

