

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 14 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Lille (59000) en France

Annonce C1299718 mise à jour le 13 mars 2025

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, journaux idéalement situé dans une commune dynamique de la métropole européenne de Lille (MEL), bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un fort passage.

- Activités : Bar (Licence IV), tabac, FDJ, journaux, poste, paiement de proximité, transpole.
- Superficie : 70 m2 hors logement, avec une salle de bar, un espace tabac/FDJ distinct et une terrasse/cour ouverte.
- Capacité : Une dizaine de places assises avec 4 au comptoir.

Chiffres clés:

- CA global : 150 000 €.
- CA tabac : Environ 300 000 €.
- EBE retraité : 97 000 €.
- Loyer attractif : Seulement 2 000 € / mois pour le fonds et le logement à l'étage (actuellement inoccupé).
- Possibilité de développement : Cuisine possible, exploitation à deux envisageable.
- Pas de contrat brasseur ou fournisseur imposé.

Affaire saine et bien entretenue, idéale pour un couple ou un duo d'associés souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 14

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 264 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.