

Bar, Tabac, Rapido licence IV avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1299718** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Bar-Tabac-FDJ-Journaux, idéalement situé dans une commune dynamique de la Métropole Européenne de Lille (MEL), bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un fort passage. - Superficie : 70m2 hors logement, avec une salle de bar, un espace tabac/FDJ distinct et une terrasse/cour ouverte. - Capacité : Une dizaine de places assises + 4 au comptoir. - Activités : Bar (licence IV), Tabac, Française des jeux, Journaux, Poste, Paiement de proximité, Transpole. Chiffres clés : - chiffre d'affaires global : 150 000 € - chiffre d'affaires Tabac : Environ 300 000 € - EBE retraité : 97 000 € - Loyer attractif : Seulement 2 000 € / mois pour le fonds et le logement à l'étage (actuellement inoccupé). - Possibilité de développement : Cuisine possible, exploitation à deux envisageable. - Pas de contrat brasseur ou fournisseur imposé. Affaire saine et bien entretenue, idéal pour un couple ou un duo d'associés souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.