

Hôtel bureau, Restaurant d'environ 15 chambres avec parking et terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1299712** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant, 1250m², 15 chambres bénéficiant d'une belle visibilité à proximité immédiate d'un axe passant. Cet établissement est situé dans un cadre de montagne avec jardin et vue panoramique. Il permet d'accueillir une clientèle de passage (motards, cyclistes, rallye automobile touristique) ainsi qu'une clientèle de tourisme dans un secteur préservé (randonnée, escalade...) - Saison forte : avril à octobre Capacité restaurant de 30 places assises en salle et de 40 places en terrasse. Parking Privatif. 15 chambres dont 12 à rafraîchir. 4 chambres aménagées en logement de fonction pouvant être affectées à l'exploitation pour un développement du chiffre d'affaires. chiffre d'affaires de 195 k€ EBE retraité de 60 k€ Affaire pour un couple de restaurateur désirant s'installer en moyenne montagne Prix de vente (HI) : 220 000 €

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 250 m²

Surface totale : 1 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

0 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.