

Restaurant 130 couverts sur un emplacement N°1, dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1299711** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Belle affaire clés en main sur une place de renom.

Descriptif du bien :

- Au rez de chaussé, salle de restaurant de 200 m2 offre une capacité de 70 places assises.
- 1er étage, mezzanine de 200 m2. Capacité de 60 places assises.
- 2ème étage, un plateau de 200 m2 actuellement à usage d'habitation, qui offre la possibilité de créer une salle privative, salle de réunion/séminaire ou extension du restaurant.
- Cave de 200 m2 servant actuellement de réserve.

L'amplitude horaire est à développer (fermé du dimanche soir, au mercredi midi, + 28 jours de congés annuel).

Ticket moyen : 55 €.

Un gros potentiel de développement dans un cadre prestigieux.

Une opportunité d'acquérir un établissement de renom dans un emplacement stratégique.

- Prix du fonds de commerce (hi) : 112 000 €.
- Prix des murs (hi) : 264 000 €.
- vente globale (murs et fonds de commerce) : 376 000 € (HI).

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA 370 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **376 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Ardennes, Champagne-Ardenne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.