

Local commercial avec extraction , 475 m2 sur un axe passant, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1299709** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A louer un bâtiment commercial situé à proximité d'un retail park de renom.

- Emplacement de choix : Situé sur un axe très passant de l'agglomération troyenne, le local de 475 m2 offre une belle visibilité.

Idéal pour une activité de restauration ou toute autre activité (sauf nuisances sonores).

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 475 m2.
- Terrain : 1500 m2 avec 30 places de stationnement.
- Équipements : Climatisation, extraction, vestiaire, 3 WC, douche.
- Aménagements : Salle de restauration de 400 m2, cuisine, bureaux, espace de stockage de 75 m2.

Conditions de location :

- Bail neuf.
- Provisions sur charges : 2 400 € / an.
- Dépôt de garantie : 9 000 €.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer annuel : 122 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.