

Local commercial , 475 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1299709** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A Louer : Bâtiment Commercial à proximité immédiate d'un retail Park de renom Emplacement de choix : Situé sur un axe très passant de l'agglomération troyenne, ce local de 475m2 offre une belle visibilité. Idéal pour une activité de restauration ou toute autre activité (sauf nuisances sonores). Caractéristiques du bien : Surface totale : 475m2 Terrain : 1500m2 avec 30 places de stationnement Équipements : Climatisation, extraction, vestiaire, 3 WC, douche Aménagements : Salle de restauration de 400m2, cuisine, bureaux, espace de stockage de 75m2 Conditions de location : Loyer annuel : 36 000 € HT/HC Provisions sur charges : 2 400 €/an Dépôt de garantie : 9 000 € Bail neuf Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.