

Bar, Brasserie, PMU, Loto dans une zone animée, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1299708** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, brasserie idéalement situé au cœur d'une commune prisée de l'agglomération troyenne, dans une zone très prisée.

Le local commercial de 100 m² réaménagé entièrement en 2022 est complété par un logement de fonction de 134 m² de type t5, offrant un cadre de vie agréable.

- Chiffre d'affaires du 01/01/2024 au 30/09/2024 : 192 904 €.
- Le CA est en forte croissance depuis 2022.
- EBER : 110 000 €.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif.

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Une affaire florissante.

Prix de vente (HI) : 400 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.