

Bar, Brasserie, PMU, Presse, Rapido dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1299708** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Bar Française des jeux PMU Brasserie à vendre au cœur d'une commune prisée de l'agglomération troyenne Opportunité exceptionnelle pour ce bar Française des jeux PMU brasserie idéalement situé dans une zone très prisée. Le local commercial de 100m2 réaménagé entièrement en 2022 est complété par un logement de fonction de 134m2 de type T5, offrant un cadre de vie agréable. Bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif de 1 575 €/mois. EBER : 110 000 € Chiffre d'affaires du 01/01/2024 au 30/09/2024 : 192 904 € Le chiffre d'affaires est en forte croissance depuis 2022. Prix de vente (HI) : 400 000€ Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique. Ne manquez pas cette opportunité de reprendre une affaire florissante dans un cadre de vie exceptionnel.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.