

Bar, Loto, Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse proche de Sens (89100)

Annonce **C1299707** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre un hôtel-restaurant-bar avec FDJ situé entre Sens et Auxerre.

Belle affaire clé en main, idéalement située à proximité d'une gare.

Cet établissement de 450 m2 offre un potentiel de développement significatif (possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en élargissant les horaires d'ouverture).

- Hôtel : 7 chambres + 1 loft de 50 m2.
- Salle de restauration : 40 places assises.
- Terrasse : 30 places assises.

- Taux d'occupation actuel : 40%.

- Chiffre d'affaires actuel : 297 000 €.
- EBE retraité : 88 530 €.

- Loyer actuel : 28 200 € HT/HC.

Cet établissement est idéal pour un investisseur ou un professionnel du secteur cherchant à développer une activité prospère dans une région stratégique.

Un établissement avec un fort potentiel de croissance.

- Le fonds de commerce et les murs sont à vendre :
- Prix des murs : 504 000 € HI.
- Prix du fonds de commerce : 247 000 € HI.
- Prix global : 751 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	297 000 EUR
EBE	89 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **751 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.