

Hôtel bureau, Restaurant, Rapido d'environ 7 chambres avec terrasse dans l'Yonne (89) en France

Annonce **C1299706** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À vendre Fonds de commerce Hôtel-Restaurant-Bar avec Française des jeux entre Sens et Auxerre Saisissez cette belle affaire clés en main, idéalement située en face de la gare. Cet établissement de 450m2 offre un potentiel de développement significatif (possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en élargissant les horaires d'ouverture) Hôtel : 7 chambres + 1 loft de 50m2 Salle de restauration : 40 places assises Terrasse : 30 places assises Taux d'occupation actuel : 40% Loyer actuel : 28 200 € HT/HC Chiffre d'affaires actuel : 297 000 € EBE retraité : 88 530 € Le fonds de commerce et les murs sont à vendre : Prix des murs : 504 000 € HI Prix du fonds de commerce : 247 000 € HI Prix global : 751 000 € HI Cet établissement est idéal pour un investisseur ou un professionnel du secteur cherchant à développer une activité prospère dans une région stratégique. Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre un établissement avec un fort potentiel de croissance. Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.