

Bar, Tabac, Rapido 20 places avec terrasse dans l' Yonne (89) en France

Annonce **C1299705** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un bar-tabac-FDJ, tenu par la propriétaire depuis plus de 20 ans, situé à seulement 1 heure de Paris. Implanté en plein centre d'une ville dynamique de l'Yonne, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante, à proximité du marché couvert et de la cathédrale. Local commercial : 40m2 avec une terrasse Capacité : 20 places en intérieur et 12 en terrasse Appartement : 40m2 au premier étage, à rénover Loyer annuel : 8 400 € Ouverture : 23 jours par mois (possibilité d'augmenter les jours d'ouverture pour booster le chiffre d'affaires) Chiffre d'affaires : 90 534 € EBE retraité : 34 500 € Prix de vente : 120 000 € (HI) Ce commerce offre un fort potentiel de développement pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant exploiter une affaire prospère dans une région attractive. Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

91 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.