

## Bar, PMU 50 places dans une ville de taille moyenne, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1299704** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Dans une ville de taille moyenne, située en Seine et Marne (77), en proche de la banlieue parisienne, sur un axe du RER E, à vendre un fonds de commerce de bar - PMU bénéficiant d'un emplacement attractif avec une clientèle locale.

Aujourd'hui, les exploitants n'ont pas développé d'activité de restauration, mais l'établissement dispose d'une cuisine équipée avec extraction, offrant un fort potentiel pour une brasserie ou un autre concept de restauration.

- Grande salle pouvant accueillir au moins 50 places assises, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.
- Cuisine avec extraction, permettant une activité de brasserie ou une autre offre de restauration.
- Horaires actuels : 7h - 20h.
- 400 kg de café / an.
- 80 hl de bière / an.
- Commissions PMU - jeux : 38 000 €.
- Appartement de fonction avec deux chambres, offrant un confort supplémentaire au futur exploitant.
- Aucun personnel à reprendre.
- Bail renouvelable en septembre 2025, laissant la possibilité de négocier un bail neuf adapté au projet.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.