

## Bar, Brasserie 135 couverts avec terrasse dans un quartier en pleine mutation, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1299703** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Seine-Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie créé et tenu par le même exploitant depuis 2015 situé dans un quartier en pleine mutation et bénéficiant d'un emplacement privilégié.

- Superficie : 260 m<sup>2</sup>.
- Façade : 25 m.
- Capacité d'accueil en salle : 120 places assises.
- Capacité d'accueil terrasse : 70 places assises.
- Coin salon : 15 places assises.
- Très bon état, cuisine fonctionnelle, matériel de qualité.
  
- Personnel en place : 6 salariés.
  
- Environnement professionnel dense avec 17 000 salariés à proximité.
- Présence immédiate de 1 000 chambres d'hôtels 3 et 4 étoiles.
- Accès facilité par plusieurs lignes de métro existantes et à venir (lignes 13, 14 et extensions prévues, 15, 16, 17).
  
- Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.
- Fermé samedi et dimanche.
- Ouverture prévue les week-ends dès avril 2025 en raison d'un potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.