

# Bar, Restaurant, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans un quartier en pleine mutation, en Seine Saint-Denis (93) en France

#### Annonce C1299703 mise à jour le 13 mars 2025

#### Description de l'activité

Seine-Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie créé et tenu par le même exploitant depuis 2015 situé dans un quartier en pleine mutation et bénéficiant d'un emplacement privilégié.

- Superficie: 260 m2.
- Façade : 25 m.
- Capacité d'accueil en salle : 120 places assises.
- Capacité d'accueil terrasse : 70 places assises.
- Coin salon: 15 places assises.
- Très bon état, cuisine fonctionnelle, matériel de qualité.
- Personnel en place : 6 salariés.
- Environnement professionnel dense avec 17 000 salariés à proximité.
- Présence immédiate de 1 000 chambres d'hôtels 3 et 4 étoiles.
- Accès facilité par plusieurs lignes de métro existantes et à venir (lignes 13, 14 et extensions prévues, 15, 16, 17).
- Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.
- Fermé samedi et dimanche.
- Ouverture prévue les week-ends dès avril 2025 en raison d'un potentiel de développement important.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 120 Nombre de places en terrasse : 70

Surface commerciale: 2 800 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 800 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 13 100 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **1 611 800 CAD** 

## Localisation

Localisation: Seine Saint-Denis, Ile-de-France

#### **Photos**