

Restaurant 100 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1299701** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant avec grande terrasse privative en quartier d'hôtels et de bureaux – Proche de Paris Situé dans une ville en pleine mutation en proche banlieue parisienne, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré d'hôtels et d'entreprises, attirant une clientèle touristique et professionnelle. L'établissement est exploité depuis 1999 par le même gérant, garantissant une stabilité et une notoriété bien établie. Il dispose d'une grande salle et 2 terrasses, dont une privative de 100m², offrant un cadre agréable. Environ 1 000 chambres d'hôtel 3 et 4 étoiles sont situées à proximité, ainsi que 17 000 salariés travaillant dans le secteur, assurant un flux régulier de clients. Possibilité d'ouverture le week-end, actuellement non exploité. • Superficie totale : 255m² • Façade : 15mètres linéaires • Terrasse privative : 100m² • Capacité en salle : 100 couverts • Capacité terrasse privative : 50 couverts • Terrasse sur rue : 20 couverts • 6 salariés en place • Jours d'ouverture : du lundi au vendredi • Chiffre d'affaires annuel : 700 000 € • EBE retraité : 170 000 € Fonds de commerce (HI) : 770 000 € Murs (HI) : 1 420 000 € • Prix global (HI) : 2 190 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **770 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.