

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1299697** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec Licence IV idéalement situé, EMBLEMMENT NUMERO 1 sur la ville de Caen. Affaires à très bonne rentabilité !!!Activités principales de Restauration. Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de cette licence IV. L'emplacement permettez d'avoir une très forte activités en limonade/bar. Etablissement au normes. Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état. Etablissement disposant d'une belle terrasse avec une extension en plus saisonnière. Capacité actuelle de 70 couverts intérieur et 20 places extérieur. Environ 20 couverts en plus avec l'extension de terrasse. Ouvert du Lundi au Samedi service midi et soir. 5 semaines de congés annuels. Equipes compétentes en place !synthese :CA HT + 730 000 €Loyer HT HC MENSUEL :1870 €EBE retraité + 245 000 €Net VendeurHonoraires à charge cessionnaire 58 800 € TTCN'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **758 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**