

## Local commercial Vin et spiritueux, 40 m2, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1299695** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre Fonds commerce d'épicerie fine, vins, produit terroir. Idéalement situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du Pays d'auge, plein de charme et très touristique sur la route du Cidre !!! Activités ventilé à part égales entre la vente de vins et spiritueux, épicerie sec avec produit du terroir, fromage et charcuterie. Axe de développement et d'amélioration possible !!! Hors saison : Ouvert Mardi au Samedi de 10h à 13h / 15h 19h Dimanche 10h à 13h. Mi Juillet à Mi Aout ouvert du Lundi au Samedi 10h à 19h Dimanche de 9h30 à 13h 4 à 5 semaines de congés annuels Établissement aux normes ! Aucun travaux à prévoir, magasin refait à neuf en 2021 ! Belle surface commercial, un point d'eau avec wc ainsi q'une réserve avec chambre froide. synthèse : CA HT : + de 220 000 € Loyer HT/HC/MOIS : 1166 € EBE R : 60 000 € Net vendeur Honoraires à charge cessionnaire : 12 400 € TTC N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Lisieux : **22 729 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**