Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1299692** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en centre-ville, dans une rue dynamique avec stationnement.

L'agencement de l'établissement peut permettre de transformer en brasserie avec 40-45 couverts à l'intérieur ou en restauration rapide. Une terrasse privée d'environ 10-15 couverts, aux normes. Capacité de travail actuelle de 26 couverts à l'intérieur.

Matériel de cuisine en bon état.

L'exploitation actuelle est une restauration gastronomique avec 5 services uniquement le soir (mercredi au dimanche).

Ouvert du mercredi au dimanche pour le service du soir. 2 jours de fermeture hebdomadaires avec 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement.

Synthèse :
- EBE retraité : 105 000 €.
- Prix : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire de 19 200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 280 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA	289 000 CAD
EBE	171 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **357 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.