

## Plateau de bureaux de 227 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1299691** mise à jour le **12 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Un plateau de bureaux d'environ 227 m2 idéalement situé à Caen (14000).

Un plateau lumineux et spacieux entièrement refait à neuf récemment, disposant d'une très belle attractivité, proche du périphérique situé au 3ème étage avec ascenseur. Accès PMR.

L'ensemble comprend une entrée, cuisine équipée aménagée, deux salles de réunion, un bureau, couloir donnant accès à deux grand bureau ou salle de réunion.

Le plateau est modulable selon les besoin. Il peut être divisé en deux parties bien distinctes avec entrée séparer.

Synthèse :

- Provisions de charges HT / mensuelle : 325 €.
- Dépôt de garantie : 3 666 €.
- Taxe foncière annuelle : 5 700 €.
- Les honoraires HT sont à la charge du preneur : 5 499 €.

**Surface commerciale** : 227 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**