

Bar, Brasserie, Loto, Tabac 35 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1299688** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Bar-Tabac-Brasserie idéalement situé sur axe de passage. Très belle emplacement !!! Activités principales de Bar - Tabac - Jeux - loto Activités secondaire de Brasserie Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 70m2 comprenant deux chambres, bureau, salle de bain, buanderie, séjour, cuisine ainsi qu'un jardin. La Surface de l'établissement est d'environ 80m2 avec 35 places assise à l'intérieur . Une cuisine avec le matériel en bon état. Une belle terrasse ensoleillé avec 30 places. Une réserve d'environ 40m2. Axe de développement possible, notamment sur la brasserie du midi ainsi que sur la partie Tabac avec l'arrivée de nouveau logement aux alentours. Ouvert du Lundi au Samedi 3 semaines de congés annuels. Rémunération de gérant confortable !synthese :Dont 197 672 € de commissions au total. EBE retraité : 251 240 €Net vendeur Honoraires à charge cessionnaireTTC : 75 600 € N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 528 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **975 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.