

Bar licence IV avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1299680** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV Idéalement situé en centre-ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée, emplacement dynamique. Activités principales de Bar pur, vente de vins. Axe de développement et d'amélioration possible !!! Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h. synthèse : EBE R : 20 000 € Net Vendeur Honoraire à charge cessionnaire 9 600 € TTC POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS EN SUS !!! L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30m², deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52m². N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement. (13.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 31 lots. Charges annuelles : 3184.00 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.