

## Bar, Loto, PMU, Tabac 35 places, Caen (14000) en France

Annonce **C1299678** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar-Tabac-Jeux- PMU idéalement situé sur axe de passage dans une commune du Pays d'auge. Activités principales de Tabac - Jeux - lotoActivités secondaire de Bar. Etablissement disposant d'un logement de fonction en très bonne état d'environ 120m2 comprenant trois chambres, salle de bain, wc, séjour-salon, cuisine ainsi qu'un jardin. La Surface de l'établissement est d'environ 60m2 avec 35 places assises intérieur/extérieur. Une réserve et un sous-sol complet. Axe de développement multiple possible !!!synthese :+70 000€ de commissions au total Dont + 60 000 € com TabacEBE retraité : 40 000€Net vendeurHonoraires à charge cessionnaireTTC : 17 760 €N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer** : 1 200 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA 130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**