

## Restaurant, Bar licence IV 150 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1299673** mise à jour le **12 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre le fonds commerce d'un bar d'ambiance Licence IV idéalement situé sur la ville de Caen (14000) ; un emplacement connu et reconnu par les caennais.

- Activités principale de bar, tapas, planches.

- Activités secondaire d'animations soirée ; axe de développement et d'amélioration possible.

Établissement d'environ 150 places à l'intérieur réparti sur deux salles et 20-30 extérieurs.

La conception de l'établissement laisse la possibilité à plusieurs concepts.

Rythme de travail des gérants très agréables, 3 jours par semaines chacun.

2 jours de fermetures hebdomadaires et 1 mois de fermeture annuelle.

Rémunérations des gérants confortables.

EBE retraité : 120 000 €.

Prix de 420 000 € net vendeur.

Les honoraires à la charge du cessionnaire de 40 320 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
EBE	120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**