

Bar, Crêperie 30 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1299673** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

À vendre Fonds commerce de restaurant, Crêperie. Idéalement situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du Pays d'auge, plus de 15 000 Habitants. Activités principales de Crêperie . Axe de développement et d'amélioration possible !!! Environ 30 couverts intérieur et 20 places sous véranda non exploitée pour le moment ce qui amène un très beau potentiel. Ouvert Mardi uniquement pour le service du soir et du Mercredi au dimanche service midi et soir. 1 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels Établissement aux normes ! Cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir. Logement privatif d'environ 97m2 inclus dans le bail avec cour privative. La maison est propre est bien séparé du restaurant ce qui permet une réelle coupure. synthese :CA HT : + de 120 000 €Loyer HT/HC/MOIS : 1099 €EBE C : + 20 000 €Net vendeurHonoraires à charge cessionnaire : 9 600 € TTCN'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.