Local commercial actuellement Boulangerie, Pâtisserie, 154 m2 dans le centre ville,, Barcelonne-du-Gers (32720) en France

Annonce **C1299672** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Gers - Barcelonne-du-Gers (32720) : A louer un local commercial d'une surface de 110 m2 dont 32 m2 de boutique. A l'étage, une réserve de 20 m2, douche et sanitaire. Accessibilité PMR. Laboratoire climatisé.

Situation géographique : Une rue principale, proche de tous commerces et services.

Idéal pour une reprise d'activité de boulangerie - pâtisserie.

Investissement à prévoir.

- Bail : Oui.
- Loyer de 800 €, 2 mois de caution.
- Les honoraire d'agence : 1 800 € TTC.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 750 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Barcelonne-du-Gers (32720), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Barcelonne-du-Gers : **1 355 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.