

Boulangerie, pâtisserie, confiserie, glaces, chocolatier, traiteur dans une ville dynamique,, Jargeau (45150) en France

Annonce **C1299671** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, confiserie, glaces, chocolatier, traiteur situé dans une ville dynamique proche des bords de Loire.

Nombre de quintaux de farine /an : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Emplacement (dans le centre d'une rue piétonne).
- Local refait à neuf.
- Pâtisserie locale brevetée.

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
559 000 CHF (HT)	517 000 CHF (HT)	CHF (HT)
390 000 CHF (HT)	358 000 CHF (HT)	CHF (HT)
43 000 CHF (HT)	28 000 CHF (HT)	CHF (HT)
35 000 CHF (HT)	16 000 CHF (HT)	CHF (HT)
38 000 CHF (HT)	14 000 CHF (HT)	CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **375 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **328 200 CHF**

Description de l'immobilier : Commerce en rez de chaussée avec appartement duplex composé de 4 pièces, 3 chambres sur 2 niveaux et une cour.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple (une personne en vente et une personne en fabrication).

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

