

## Boulangerie, pâtisserie, confiserie, glaces, chocolatier, traiteur dans une ville dynamique,, Jargeau (45150) en France

Annonce **C1299671** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, confiserie, glaces, chocolatier, traiteur situé dans une ville dynamique proche des bords de Loire.

Nombre de quintaux de farine /an : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement (dans le centre d'une rue piétonne).
- Local refait à neuf.
- Pâtisserie locale brevetée.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
597 000 € (HT)	551 000 € (HT)	€ (HT)
416 000 € (HT)	382 000 € (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	30 000 € (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	17 000 € (HT)	€ (HT)
40 000 € (HT)	15 000 € (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **459 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **350 000 €**

Description de l'immobilier : Commerce en rez de chaussée avec appartement duplex composé de 4 pièces, 3 chambres sur 2 niveaux et une cour.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple (une personne en vente et une personne en fabrication).

## Localisation

---

Localisation : **Jargeau (45150), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Jargeau : **4 616 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

