

## Sandwicherie sur place et, emporter dans une rue fréquentée,, Guérande (44350) en France

Annnonce **C1299640** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de sandwicherie sur place et à emporter à Guérande (44350).

Situé dans une rue principale d'une commune du littoral, cet établissement bénéficie d'une belle vitrine d'environ 8 mètres. Un espace vente donnant directement sur la rue, une salle de 20 places assises et une terrasse couverte de 30 places.

Un beau laboratoire entièrement équipé : Friteuse, ,hotte, saladette, four 'copa express', broche à kébab, lave-vaisselle, etc. Belle rôtissoire offrant la possibilité de la mettre devant l'établissement.

Pas de contrat brasseur.

Travail en couple avec 1 CDI et des renforts saisonniers.

Fermé tous les lundis avec 4 semaines de vacances dans l'année.

PERF de 80 000 €.

Prix de vente : 249 300 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 254 €

#### Éléments chiffrés :

CA	340 000 EUR
EBE	80 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**