

Local commercial de 281 m2 sur un emplacement N°1,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1299639** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Droit au bail - un local commercial de 281 m2 situé en emplacement N°1.

Local en monopropriété sur 3 niveaux :

- Sous-sol de 80 m2.
- Rez de chaussée de 140 m2.
- Étage avec belle hauteur sous plafond et très belle verrière de 61 m2.

Bail tous commerces.

- Loyer : 80 000 € HT / annuel.
- Prix : 200 000 € TTC net vendeur.
- Taxe foncière à la charge des locataires.
- Les honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 281 m²

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.