

Local commercial avec extraction Hôtel restaurant 2* de 8 chambres, Guérande (44350) en France

Annonce **C1299638** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : Local commercial avec un droit d'entrée d'un hôtel restaurant.

Activités d'hôtel restaurant avec une Licence IV, matériel de restauration et d'hôtellerie compris dans le prix de vente.

Cuisine professionnelle équipée : Four rational, piano gaz, tour réfrigéré, chambre froide, extraction. Salle refaite en 2024 avec une partie bar de 20 places et une salle de restaurant de 40 places.

Hôtel classé 2* de 8 chambres tous confort. Belle façade de 18 m.

Appartement attenant de type t5 d'une surface d'environ 100 m2 avec une entrée indépendante.

- Loyer de 3 300 € HT / mensuel + 150 € / mensuel de location de Licence IV.

- Prix de 80 000 € TTC net vendeur.

- Taxe foncière à la charge des locataires.

- Les honoraires d'agence en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.